

**ANCE VARESE** è da oltre 70 anni l'associazione delle imprese edili e complementari operanti nella provincia di Varese. Scopo dell'Associazione è provvedere alla tutela e all'assistenza delle imprese associate, nonché favorire lo sviluppo e il progresso dell'industria delle costruzioni.

Ance Varese è un'associazione leader nel presidio del mercato e degli scenari normativi, tecnologici e finanziari. Ance Varese rappresenta le imprese del settore delle costruzioni nei confronti delle istituzioni e di tutti i soggetti attivi a livello territoriale.



## SINDACALE E CCNL

### CONSIGLI E INDICAZIONI PERSONALIZZATE PER OTTIMIZZARE I RAPPORTI FRA IMPRESE E LAVORATORI

Con questo servizio l'Associazione fornisce una consulenza specializzata nel settore edile sugli aspetti inerenti i rapporti di lavoro subordinato: dalle relazioni sindacali alla amministrazione del personale.

Un costante servizio di informazioni riguardante le variazioni degli adempimenti retributivi, contributivi e fiscali del rapporto di lavoro dipendente, consente alle imprese di ottimizzare la gestione degli adempimenti riguardanti il proprio personale dipendente.

Il servizio viene esteso alle specificità delle singole imprese attraverso una consulenza, sia telefonica che su appuntamento, che permette di rispondere in modo personalizzato e tempestivo ai problemi del singolo associato.



- Applicazione contratti collettivi (nazionale e provinciale) e accordi sindacali;
- Vertenze individuali e collettive;
- Gestione dei rapporti di lavoro;
- Rapporti con Istituti previdenziali e assicurativi, collocamento, Direzione del lavoro, CON A.T.S.;
- Contratti formazione-lavoro;
- Cassa Integrazione Guadagni;
- Rapporti con Cassa Edile ed Ente Unico per l'edilizia;
- Statuto dei lavoratori (assemblee, permessi sindacali, rappresentanze aziendali);
- Adempimento del Sostituto d'imposta (C. U., 770, 730, C.A.F.);
- Costo della manodopera



## LAVORI PUBBLICI

### INDICAZIONI UTILI ED OPPORTUNITÀ PER UN CORRETTO RAPPORTO CON LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Il servizio presta assistenza e consulenza nei contratti d'appalto stipulati dall'impresa edile con le stazioni appaltanti, sia in fase di gara, sia in fase di esecuzione dei lavori, intervenendo altresì, quando necessario, presso l'ente pubblico per la corretta applicazione delle norme.

Vengono inoltre predisposte tutte le pratiche inerenti le iscrizioni SOA, fornendo un'aggiornata consulenza per affrontare e risolvere casi concreti. La consulenza copre interamente la disciplina dell'appalto pubblico e privato di lavori affrontando, a titolo esemplificativo le seguenti problematiche:

- Interpretazione dei bandi e degli avvisi di gara,
- Sistemi di scelta del contraente e criteri di aggiudicazione;
- Disciplina del subappalto e della riunione temporanea d'impresa;
- Normativa antimafia;
- Istanze da presentare alla pubblica amministrazione;
- Aggiornamento continuo alla normativa del settore;
- Istruttoria delle pratiche di iscrizione o di modifica per il conseguimento dell'Attestato SOA.

## IL VADEMECUM DEL COMMITTENTE

Tutto in poche righe. Chiare ed essenziali. Regole da rispettare e consigli da seguire, perché maggiore sia la consapevolezza e minori i rischi per chi, a casa propria o in ogni altro contesto, decide di costruire una nuova opera o di avviare ampliamenti, manutenzioni, ristrutturazioni.

Una guida sintetica eppure completa, messa a punto da esperti del settore e garantita da istituzioni, enti, ordini professionali e associazioni. Da oggi questo strumento semplice e innovativo sarà disponibile, gratuitamente, negli uffici di tutti i palazzi municipali dell'area varesina, nelle aziende e, naturalmente, sul web. Lo hanno promosso, insieme, Ance Varese, l'associazione costruttori edili della provincia; i Collegi dei geometri e dei periti industriali e gli Ordini degli architetti e degli ingegneri, con la collaborazione della Cassa edile e dell'Ente Unico Scuola edile - Cpt prevenzione infortuni e con il patrocinio dell'Unione provinciale enti locali, della Camera di commercio, nell'ambito dell'iniziativa Consumatore casa impresa, e della Prefettura.

Una grande sinergia tra soggetti che si rivolgono ai cittadini, agli amministratori di condominio, ai titolari di aziende.

L'obiettivo? Rispondere a una domanda essenziale: che cosa si deve fare, quali gli adempimenti e quali le precauzioni da adottare quando si sta per iniziare lavori in casa per essere in regola con la normativa vigente?

Perché, elemento non secondario, il committente è il primo anello della catena di sicurezza, avendo sia il potere decisionale che quello di spesa.

Ecco allora, in una check-list di immediata applicazione, i documenti da presentare e da verificare, i passaggi burocratici nella Pubblica amministrazione, i requisiti di idoneità tecniche e professionali che devono caratterizzare le imprese incaricate di eseguire i lavori, i suggerimenti per la selezione e la scelta di operatori affidabili e in regola, i controlli e le tutele.

Non solo per evitare sanzioni potenzialmente onerose che, nei casi più gravi possono arrivare fino alla limitazione della libertà personale, ma per vivere ogni decisione e ogni fase della realizzazione delle opere con consapevolezza, serenità e certezza di un risultato adeguato alle attese, agli investimenti e, soprattutto, a standard di qualità che solo così possono essere garantiti e più agevolmente raggiunti.

## CONSULENZA DEL LAVORO

Da più di trent'anni Coledil Varese Srl assiste l'imprenditore fornendo il servizio di elaborazione paghe e contributi per i dipendenti delle aziende edili, garantendo anche i relativi adempimenti fiscali, previdenziali ed assistenziali. Tutti gli adempimenti con periodicità mensile:

- elaborazione paghe
- il calcolo e la predisposizione della modulistica per la denuncia dei contributi INPS, dei contributi Cassa Edile e delle ritenute IRPEF
- stampe per la contabilità.

Vengono poi elaborati:

- il prospetto fondo TFR al 31/12
- i modelli C.U. e 770
- l'autoliquidazione INAIL.

Coledil Varese, inoltre, può effettuare per le aziende i seguenti ulteriori adempimenti:

- Denuncia di infortunio
- Comunicazioni al centro per l'impiego per assunzioni, trasformazioni, cessazioni
- Predisposizione modulistica lettere assunzione, proroghe, trasformazioni per le aziende
- Gestione cantieri Edilconnect
- Predisposizione e invio ricorsi telematici all'INPS
- Predisposizione rateazioni INPS e INAIL
- Calcolo interessi e sanzioni per ravvedimento operoso F24
- Apertura nuovi cantieri e proroghe all'INAIL
- Compilazione modulistica assegni familiari
- Calcolo costi a consuntivo
- Calcolo cedolini per prove e simulazioni
- Predisposizione mod.770 (parte lavoratori autonomi)



## URBANISTICA ED EDILIZIA

### RISPOSTE PRECISE E COLLABORAZIONE COSTANTE PER LA MIGLIORE OPERATIVITÀ SUL TERRITORIO

Il servizio offre una guida utile al costruttore intraprendente, approfondendo lo studio delle varie problematiche che l'attività costruttiva deve affrontare e risolvendo, con riferimenti legislativi aggiornati, i dubbi interpretativi dell'operatore edile.

Il servizio offre principalmente consulenza in ordine ai seguenti temi:

- Programmazione e pianificazione del territorio;
- Aggiornamento della legislazione urbanistica nazionale e regionale;
- Riferimenti normativi ai vari provvedimenti abilitativi dell'attività edificatoria;
- Precontenzioso nei rapporti privati e con enti pubblici;
- Contratti di locazione e compravendita;
- Costo di costruzione e oneri di urbanizzazione.



Cloud - Digital - Sharing Economy - Mobile - Secure: le chiavi del futuro

Organizzata da Gruppo Giovani ANCE VARESE  
La piattaforma web e mobile per le imprese di costruzioni del futuro  
Varese, 23 novembre 2016 - ANCE VARESE

Si è conclusa la fase di Start-Up della piattaforma "OkCantiere", oggi completamente operativa. Il nome sintetizza la necessità nell'Impresa di Costruzioni di ottimizzare al meglio la gestione delle commesse anche attraverso la sua digitalizzazione, tanto più oggi dove è necessaria un'attenta analisi delle risorse ed il contenimento dei costi, senza però appesantirne le procedure. Davide Zaccone, ingegnere civile strutturista, imprenditore e direttore tecnico nella sua Impresa che opera da oltre un secolo nel campo delle infrastrutture ed opere civili nel nord Italia, nel 2009 durante il Master in Business Administration a Parigi, tra le varie esperienze, ha condiviso con due ingegneri francesi lo studio di una Piattaforma Web e Mobile per la gestione di Mezzi ed Attrezzature per alcune imprese di costruzioni francesi di grandi dimensioni. Tornato in Italia, pensa di adattare la Piattaforma al mercato nazionale, ampliandone le funzionalità per adeguarle alla realtà delle imprese locali. Costituisce quindi un gruppo di studio all'interno dei Giovani di ANCE VARESE. Aderiscono immediatamente il Presidente del Gruppo Giovani Tommaso Bianchi (ingegnere edile, imprenditore di quinta generazione e direttore tecnico dell'Impresa edile di famiglia, specializzato nelle nuove tecnologie applicate, all'impiantistica ed al risparmio energetico), il Vicepresidente Andrea Zoccanato (Geometra, imprenditore edile di quarta generazione in una delle imprese fondatrici di ANCE Varese; attento al tema della Sicurezza nei Cantieri Edili e dell'Innovazione nel campo energetico degli immobili - Esperto CQ).

OkCantiere è stato selezionato dal Gruppo di Lavoro Nazionale ANCE Giovani Innovazione e Tecnologie di cui ora il progetto ne fa parte. Insieme svilupperanno il Progetto e si assumono l'arduo compito di renderlo operativo, implementandolo e testandolo quotidianamente sul campo. Dopo dieci mesi di migliorie, aggiornamenti ed i feedback continui di 97 imprese "tester", riescono a realizzare una Piattaforma completa e funzionante per la gestione dei propri cantieri, Mezzi ed Attrezzature, Materiale e

Personale, con informazioni e reports che permettono di risolvere le criticità giornaliere del cantiere. Un processo che nasce, dunque, da esigenze reali e quotidiane, vissute e risolte in prima persona e non solamente da un'architettura preconstituita che spesso ignora le problematiche più semplici.

OkCantiere, all'interno della piattaforma denominata Dispatcher (in informatica il "dispatcher" dovrebbe essere quanto di più rapido possibile ai processi per comunicare con la CPU), prevede una applicazione web per l'ufficio ed una applicazione Mobile per il cantiere. Insegni estremamente facili e veloci, pianificazioni, reportistiche e condivisioni in tempo reale in luogo sicuro (cloud condiviso e crittografato): questi sono i punti di forza del sistema. Tradotto a livello imprenditoriale, ciò rappresenta:

- Risparmio in termini di tempo, per la riduzione della creazione del cartaceo e suo smistamento ed archiviazione;
- Risparmio nei costi del materiale e del personale grazie ad una conoscenza del cantiere in tempo reale;
- Riduzione degli investimenti (mezzi/attrezzature) che, tramite un'accurata e semplice pianificazione, rende visibile, sia in ufficio che in cantiere, le disponibilità dei propri mezzi e attrezzature e degli eventuali noleggi programmati;
- Quest'ultimo concetto è una delle novità più significative. La sharing economy, infatti, sta diventando una delle principali tendenze del mercato. Un'impresa potrà accedere ad una banca dati di noleggiatori referenziati, ai quali potrà richiedere un mezzo/attrezzatura in maniera semplice, chiara, veloce ed economica, mettendo a disposizione di altri utenti, anche proprie macchine che, in quel momento sarebbero inutilizzate. La rete sarà sicuramente una strategia vincente per oltrepassare questo momento storico di mercato così severo, ed uscire migliorati cambiando il processo, ma mantenendo saldi gli obiettivi della propria impresa. Nuova sfida imprenditoriale per il prossimo step è quello di tradurre in un applicativo il progetto ideato in collaborazione con l'Ente Unico per l'Edilizia SPE-CPT (Scuola Professionale Edile & Comitato Paritetico Territoriale di Varese), organismo che si occupa della prevenzione infortuni nei cantieri edili.
- Vi è infatti l'esigenza di rendere accessibile direttamente al cantiere una banca dati di "prassi operative" per le varie lavorazioni, così da poter consentire ai vari preposti capocantieri di eseguire dei controlli interni al fine di verificare correttamente l'adeguata sicurezza dei luoghi di lavoro. Tutto ciò consentirà di verificare in tempo reale, anche in ufficio, il corretto riscontro delle procedure operative aziendali all'interno del singolo cantiere, creando una semplice e veloce, ma al contempo dettagliata, reportistica periodica sull'evoluzione delle opere in completa sicurezza.

Le parole chiave del mercato che abbiamo tradotto nella nostra soluzione sono: Cloud (accessibile ovunque e da qualsiasi dispositivo) - Digital - Sharing Economy - Mobile - Secure.

www.okcantiere.com    www.giovani.ance.it    www.ancevarese.it



www.facebook.com/okcantiere

